

Para publicación inmediata

Contacto: Laurie M. Jacobs | (302) 632-0470

PROGRAMA DE ALIVIO HIPOTECARIO DE DELAWARE APROBADO POR EL DEPARTAMENTO DE LA TESORERÍA DE EE. UU.

Programa Para Comenzar a Nivel Estatal En El Verano De 2022

DOVER, Del., 13 de Junio de 2022 - La Autoridad de Vivienda Estatal de Delaware (DSHA por sus siglas en Ingles) anunció hoy que [el plan del Programa de Alivio Hipotecario de Delaware](#) recibió la aprobación del Departamento de la Tesorería de los Estados Unidos. Con la aprobación en mano, la agencia tiene previsto lanzar el programa en todo el estado en los próximos 45 días.

El Programa de Alivio Hipotecario de Delaware, financiado por [la Ley del Plan de Rescate Estadounidense](#) y el [Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda](#), proporcionará hasta \$40,000 en asistencia financiera a los hogares elegibles que pasaron dificultades financieras relacionadas con COVID-19 que resultaron en pagos retrasados o indulgencia hipotecaria.

“Todos los días, nuestro personal trabaja arduamente para ayudar a los habitantes de Delaware en convertirse propietarios de vivienda. Sin embargo, es importante resaltar que no es ahí donde se detiene nuestro apoyo”, dijo Eugene Young, Jr., Director Ejecutivo de DSHA. “Este programa permitirá que los habitantes de Delaware permanezcan en sus hogares mientras continuamos recuperándonos de la pandemia.”

El Programa de Alivio Hipotecario de Delaware cubre los siguientes pagos atrasados: hipoteca, impuesto a la propiedad, préstamo de bienes muebles, arrendamiento de terrenos, servicios públicos de agua y alcantarillado, tarifas de asociación de propietarios o condominios y seguro de propietario. Los propietarios elegibles deben cumplir con los siguientes requisitos:

- Residente de Delaware que posee y ocupa su hogar en Delaware como su residencia principal
- Ingreso igual o inferior al 150 % del ingreso medio del área (AMI por sus siglas en Ingles) o al 100 % del ingreso medio de los Estados Unidos, el que sea mayor ([encuentre su AMI aquí](#))
- Dificultades financieras después del 21 de enero de 2020, como reducción de ingresos o aumento de gastos
- Pago atrasado por al menos 30 días, incluyendo pagos durante un período de indulgencia.

Los residentes de Delaware pueden descargar [la Lista de verificación de documentos de respaldo de ayuda hipotecaria aquí](#) para prepararse para la solicitud del programa.

Para obtener actualizaciones sobre el Programa de ayuda hipotecaria de Delaware, se recomienda a los habitantes de Delaware que visiten www.demortgagehelp.com o llame al (888) 303-4324.

###

Acerca de la Autoridad de Vivienda Estatal de Delaware

La Autoridad de Vivienda Estatal de Delaware (DSHA), formada en 1968, se dedica a brindar oportunidades de vivienda asequible y de calidad y servicios de apoyo apropiados a los habitantes de Delaware con ingresos bajos y moderados. Además de su papel como Agencia de Financiamiento de Vivienda Estatal, DSHA es única en el sentido de que también sirve como Autoridad de Vivienda Pública y actúa como Agencia de Planificación y Desarrollo Comunitario. Como Autoridad de Vivienda Pública, DSHA recibe fondos de HUD para construir, poseer y operar viviendas públicas en los condados de Kent y Sussex, dos de los tres condados de Delaware. Para obtener más información sobre DSHA, visite destatehousing.com.